



Bo Gamba
Nyskiftevej 32
2610 Rødovre

18. august 2016

Farver på ejendomme i grundejerforeningen Nyskifte.

Vi henvender os til dig, da du i vores GIS kort er registreret som formand for grundejerforeningen Nyskifte.

Vi har den 23. juli 2015 modtaget en henvendelse fra en beboer i bebyggelsen. Der har oplyst, at følgende rækkehuse ikke er malet i samme farve som de resterende rækkehuse. Det drejer sig om;

Nyskiftevej 21 - Nyskiftevej 25 - Nyskiftevej 37

Plangrundlag

Bebyggelsen er omfattet af følgende servitutter R25, tinglyst den 23. oktober 1953, samt efterfølgende tinglyste bebyggelsesplaner fra den 1. juni 1970 frem til 30. marts 1981.

Der kan yderligere være flere ejendomme, der ikke benytter samme nuance som flertallet. De ovennævnte ejendomme kan dog siden 23. juli 2015 være blevet malet.

Vi har gennemgået de deklARATIONER der er pålagt bebyggelsen fra opførelstidspunktet. Det fremgår heraf at "Bygningernes karakter af lav rækkehusbebyggelse må ikke forandres. Endvidere må taget og facaderne ikke forandres hvidtes eller males" Bebyggelsen fremstår med boligerne malet i en dyb rød farve, det fremgår ikke umiddelbart af Rødovre Kommunes Byggesagsarkiv, hvornår konsensus om denne farve er vedtaget. Deklarationen nævner ikke en specifik farvesætning for bebyggelsen.

Teknisk Forvaltning vurderer, at deklARATIONENS hensigt er at skabe helhed og harmoni i rækkehusbebyggelsen gennem et ensartet udtryk, dette er ikke opfyldt når boligerne varierer i farvesætning. Ønsker man som samlet bebyggelse, at ændre farveholdningen efter nye fælles retningslinjer, kan man søge om dette.

Grundejerforeningens vedtægter bør indeholde bestemmelser om boligernes farve. Grundejerforening har pligt at søge disse bestemmelser overholdt. Hvilke tiltag har grundejerforeningen gjort, for at oplyse om den fælles farve på ejendommene. Er der er overfor ovennævnte grundejere indgået eventuelle aftaler omkring maling af ejendommene?

Teknisk Forvaltning kan efter henvendelse fra grundejerforeningen ved påbud sikre overholdelse af servitutbestemmelser jf. § 43 i Planloven.

Inden vi foretager os yderligere, afventer vi tilbagemelding fra Grundejerforeningen.

LovhenviSning

- Planloven § 43
- Forvaltningslovens kapitel 5 § 19 om partshøring

Teknisk Forvaltning

Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon 3637 7000
byggesag@rk.dk
www.rk.dk

Kontakt

Sagsbehandler
Frederikke J. Skaanning

Telefon
36 37 72 15

Journalnummer

B 2015-0415

Side 1 af 2

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Frederikke J. Skaanning
Byggesagsbehandler

Reference:

<Sagsnummer>
Side 2 af 2