



Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 19.03.2025

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen NYSKIFTE onsdag den 19.03.2025 kl. 19.00 i teatersalen på Nyager Skole.

Indgangen til teatersalen findes for enden af Nyager Vænge.

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Protokol
3. Beretning
4. Regnskab og budget
5. Indkomne forslag
6. Bestyrelsens sammensætning
7. Eventuelt

Forslag skal være bestyrelsen i hænde skriftligt senest en uge før generalforsamlingens afholdelse i postkassen på Nyskiftevej 56.

Se i øvrigt mere på hjemmesiden www.nyskifte.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

 **Hjælp os med at spare på papiret!** 

Vi vil gerne gøre kommunikationen nemmere for alle og samtidig skåne miljøet. Derfor opfordrer vi beboere til at tilmelde sig vores **mailliste**, så vi fremover kan sende informationer og indkaldelser digitalt.

 **Tilmelding:** Send en e-mail til lassefos@gmail.com med navn(e) og adresse. Hvis flere i husstanden ønsker at modtage mails, kan I blot angive alle ønskede e-mailadresser.

Tak for jeres hjælp! 

GRUNDEJERFORENINGEN NYSKIFTE



Regnskab for 2024

	2024	2023
Indtægter:		
Kontingenter 85/83 a' kr. 200,-	17.000,00	16.600,00
Gebyr for sen indbetaling	0,00	0,00
Forespørgsel vedrørende salg	2.500,00	3.500,00
	<u>19.500,00</u>	<u>20.100,00</u>
Udgifter:		
Generalforsamling	1.500,00	1.433,00
Bestyrelsesmøder	3.682,25	6.836,55
Kontingent Fællesre.	135,00	135,00
Servicegebyr Danske Bank	951,00	464,00
Kontorartikler/Fotokopier	0,00	0,00
Hjemmeside w.w.w.+Domæne	723,64	534,00
Bestyrelseshonorar	5.750,00	4.250,00
Fastelavn/Ren dag	783,45	2.286,25
Sommer/vejfest	0,00	27.829,28
Rottespærre	4.830,60	3.939,53
Renter Danske bank	0,00	0,00
	<u>18.355,94</u>	<u>47.707,61</u>
Underskud/Overskud	1.144,06	-27.607,61
Status pr.	31.12.2024	31.12.2023
Danske Bank	31.852,39	28.219,33
Kontantbeholdning	0,00	2.489,00
Aktiver i alt	<u>31.852,39</u>	<u>30.708,33</u>
Formue pr. 01.01	30.708,33	58.315,94
Årets overskud/underskud	1.144,06	-27.607,61
Formue pr. 31.12	<u>31.852,39</u>	<u>30.708,33</u>
Skyldige omkostninger	0,00	0,00
Gæld i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Passiver i alt	<u>31.852,39</u>	<u>30.708,33</u>
Rødovre den 20/3 2025		
Johan de Place Formand		Michael Krømmelbein Kasserer
Lasse Fosgaard Bestyrelsesmedlem		Steen Petersen Bestyrelsesmedlem
Louise Ødegård Svendsen Bestyrelsesmedlem		Brian Sonne Schmidt Regnskabsgodkender

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johan de Place

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johan Schmidt de Place
Bestyrelsesformand
ID: 7dd36738-71fb-4d81-8347-00bf27e20345
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2025 kl.: 09:43:58
Underskrevet med MitID



Lasse Fosgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lasse Fosgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: b8f34b6a-5624-4776-b55c-ce9be8ff74d2
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2025 kl.: 10:13:28
Underskrevet med MitID



Steen Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1fab932c-f70a-469a-82c6-428705932383
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2025 kl.: 07:23:42
Underskrevet med MitID



Louise Ødegård Svendsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Louise Ødegård Svendsen
Bestyrelsesmedlem
ID: a125eae4-df34-49c1-a6ed-571fc724727d
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2025 kl.: 08:16:30
Underskrevet med MitID



Brian Sonne Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Brian Sonne-Schmidt
Bilagskontrollant
ID: b9afcb0c-e12a-4b75-aeb9-659a10cb2887
Tidspunkt for underskrift: 18-01-2025 kl.: 11:15:45
Underskrevet med MitID



Michael Kodama Krømmelbein

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Kodama Krømmelbein
Kasserer
På vegne af Vadsbæk Krømmelbein, Statsautoriseret Revisi...
ID: d7461e00-aa0f-463e-b2b6-e43d265b9b6e
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2025 kl.: 07:27:53
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f2ab67xXNzN25228850

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



Budgetforslag for 2025

Indtægter:

Kontingenter 85 a' kr. 200,-	17.000,00
Forespørgsel vedrørende salg	2.500,00
	<u>19.500,00</u>

Udgifter:

Generalforsamling	1.500,00
Bestyrelsesmøder	4.500,00
Kontingent Fællesre.	135,00
Servicegebyr Danske Bank	960,00
Kontorartikler/Fotokopier	0,00
Hjemmeside w.w.w.	750,00
Bestyrelseshonorar	5.750,00
Service på rottespæringer	5.000,00
Fastelavn/Ren dag	1.000,00
Diverse udgifter	0,00
	<u>19.595,00</u>
Konsolidering	-95,00